

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома

ул. Ст.Разина,47

л/сч 2979

Жилая и нежилая площадь

3574

кв.м

Площадь мест общего пользования

345

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

41

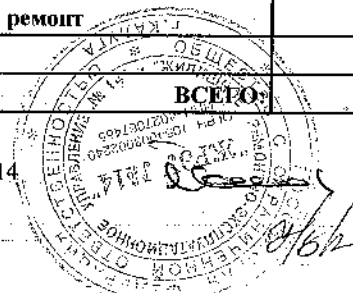
Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 общ.плещ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	9,88		497240	482792	497240	-14448	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		65930	64014	65930	-1916	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		7549	7330	7549	-219	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		19125	18569	19125	-556	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обслуж-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		8052	7818	8052	-234	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		92100	89424	92100	-2676	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		82034	79651	82034	-2384	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		152997	148551	152997	-4446	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		27177	26387	27177	-790	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		16105	15637	16105	-468	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		16105	15637	16105	-468	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		10066	9773	10066	-292	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				1705917	1609658	1705917	-96259	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1162363	1113636	1162363	-48727	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		486841	441797	486841	-45044	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		56712	54225	56712	-2487	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-201844	2203157	2092450	2203157	-312551	
<b>Текущий ремонт</b>		1,86	14646	76070	73652	39577	48721	
Прочие доходы					5700		5700	
<b>ВСЕГО:</b>			14646	76070	79352	39577	54421	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.

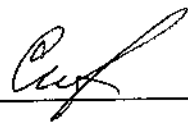


**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
февраль	ул.Ст.Разина д.47	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 997,44		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /080
апрель	ул.Ст.Разина д.47	Окраска леерного ограждения и бельевой площадки	м2 / м2	68,00 / 24,00	12 223,45	( 9028,47 / 3194,98)	Акт на аварийность согласно договора от 01.04.2021г.	14 /134
июнь	ул.Ст.Разина д.47	Замена арматуры ц отопления в подвале	шт.	2	3 322,39		Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2021г.	14 /156
июль	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт ввода ц отопления	шт.	4	1 853,82		Акт на аварийность согласно договора от 24.06.2021г.	14 /177
июль	ул.Ст.Разина д.47	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 272,35		Протокол №15/2 от 30.07.2015г.	14 /197
август	ул.Ст.Разина д.47	Изготовление и устройство зонтов на вентканалах кв.57,58	м2	3,00	3 454,51		Акт на аварийность согласно договора от 02.08.2021г.	14 /229
октябрь	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт ц отопления кв.51, в подвале	шт.	5	4 371,20		Акт на аварийность согласно договора от 12.10.2021г.	14 /295
ноябрь	ул.Ст.Разина д.47	Восстановлени освещения кв.67	м.п.	20,00	4 082,00		Акт на аварийность согласно договора от 30.11.2021г.	14 /359

39577,16

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В. Старостина